

# SMLOUVA

## o zprostředkování

§ 642 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Účastníci smlouvy

#### 1. Zájemce

**Obchodní firma:** Bytové družstvo Vltava Lužec, Jiráskova 267.

Sídlo: Jiráskova 267, Lužec, 277 06.

IČ: 27077560

Správce domu: Stránský

*na straně jedné (dále jen „zájemce“)*

a

#### 2. Zprostředkovatel

**Firma (fyzická osoba):** Vladimír Liebezeit

Místo podnikání: Železniční 526/26, 277 11 Libiš

Evidující úřad: Městský úřad Neratovice

IČ: 61070335

DIČ: CZ5709131494, plátce DPH

Číslo účtu: 190225120257/0100

Zastoupení: Vladimír Liebezeit, podnikatel

*na straně druhé (dále jen „zprostředkovatel“)*

**uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu:**

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

1. Smlouvou o zprostředkování se zprostředkovatel zavazuje vyvíjet činnost směřující k tomu, aby zájemce měl příležitost uzavřít určitou smlouvu s třetí osobou, a zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli úplatu (provizi).
2. Předmětem Smlouvy je zajištění nepřetržité služby pro zprostředkování běžných oprav a havarijních oprav vodoinstalací, topné soustavy, kanalizace, elektroinstalace, zámečnických



a drobných stavební prací v nemovitosti k bydlení ve vlastnictví zájemce, dislokované na adrese Jiráskova 267.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět činnost nepřetržitě, na vlastní odpovědnost.

### Článek III.

#### Postup při plnění smlouvy

1. Zajištění služby pro zprostředkování běžných a havarijních oprav je zprostředkovatel povinen provádět nepřetržitě. Účastníci se dohodli na tom, že veškeré havárie a poruchy budou hlášeny:
2. **V pracovní dny po – pá od 7,00 – do 15,00 hod. na tel. č. 731490949**  
**V pracovní dny po – pá od 15,00 – do 7,00 hod. na tel. č. 607885467**  
**V nepracovní dny a svátky po dobu 24 hod. denně na tel. č. 607885467**
3. Zprostředkovatel je srozuměn s tím, že oprávnění nahlásit poruchu či havárii náleží kterémukoli uživateli bytu či nebytového prostoru v předmětném domě, specifikovaném v Článku II. odst. 2 této Smlouvy.
4. Zprostředkovatel se zavazuje předat zájemci neprodleně po nahlášení poruchy či havárie písemný popis události s uvedením data a hodiny nahlášení, jména a bydliště ohlašovatele, popisu poruchy či havárie a způsobu jejího odstranění.
5. V době pohotovosti postupuje zprostředkovatel takto:
  - a) u poruchy či havárie menšího rozsahu zajistí ihned její odstranění;
  - b) v případech většího rozsahu poruchy či havárie zajistí provedení veškerých opatření nutných k zabránění škod či jinému ohrožení na majetku. Trvalé odstranění poruchy či havárie zajistí v součinnosti se zájemcem.

### Článek IV.

#### Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými obou zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni zavazovat každou ze smluvních stran k závazkům obsaženým v této Smlouvě.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců, platnou pro obě strany.
3. Kterákoli smluvní strana může Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

### Článek V.

#### Cena

1. Dohodou smluvních stran bylo ujednáno, že zprostředkovateli za jeho činnost náleží odměna ve výši 200,- Kč měsíčně. V ceně není zahrnuta DPH, která bude účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění.
2. Dohodnutou cenu může zprostředkovatel každoročně upravovat podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.



Změnu může realizovat o plnou výši inflace ihned po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně, vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Zájemce je povinen dorovnat tuto změnu do deseti kalendářních dnů od jejího písemného doložení a vyzvání zprostředkovatelem.

3. Cena je splatná čtvrtletně, na základě faktury vystavené zprostředkovatelem a doručené zájemci, a to na účet zprostředkovatele uvedený v Článku I odst. 2 této Smlouvy. Splatnost faktury je deset dní ode dne následujícího po jejím doručení. Cena je uhrazena dnem, ve kterém je připsána na účet zprostředkovatele v plné výši. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
4. Pro případ prodlení s úhradou ceny si strany Smlouvy ujednaly smluvní pokutu ve výši 0,5 % Kč z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo zprostředkovatele na náhradu škody, která mu neuhrazením ceny případně vznikne.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Každá smluvní strana může od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana přes písemné upozornění porušuje svoje povinnosti či závazky stanovené touto Smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením nezaniká nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení povinnosti či závazku nedopustila.
2. Pro případ doručování písemností si smluvní strany ujednávají, že veškerá korespondence bude doručována prostřednictvím pošty či jiného licencovaného veřejného přepravce na adresy uvedené v Článku 1 této Smlouvy, pokud se účastníci písemně nedohodnou jinak. Nevyzvednели si adresát zásilku do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení zásilky nedozvěděl.
3. Výpověď se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému licencovanému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu. V pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v Článku 1 této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny oznámit si bez zbytečného odkladu podstatné změny jako změnu názvu, adresy pro doručování, změny v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku, změny v registraci u příslušného finančního úřadu (především změny plátce/neplátce DPH), vstupu firmy do likvidace a pod. V případě nesplnění této povinnosti nese smluvní strana, jež tuto povinnost porušila, odpovědnost za důsledky, jež v souvislosti s nesplněním této povinnosti dopadnou na stranu, jež toto ustanovení neporušila a je povinna nahradit této straně případnou škodu.
5. Smluvní strany nenesou žádnou zodpovědnost za následky vzniklé zásahem vyšší moci. Pod pojmem vyšší moc se pro účely této smlouvy rozumějí události nezávislé na vůli smluvních stran, které mohou mít vliv na práva a povinnosti obsažené v této Smlouvě.
6. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se smluvní strany zavazují řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, obrátí se kterákoli strana, v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, na věcně a místně příslušný soud.
7. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy českého právního řádu.
8. Změny této Smlouvy lze provádět jen po dohodě obou smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak se k nim nepřihlíží.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zájemce a jedno zprostředkovatel.



10. Oprávnění zástupci obou smluvních stran, po prohlášení, že jsou oprávněni zavazovat každou ze smluvních stran k závazkům obsaženým v této Smlouvě konstatují, že si Smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu stranu. Na důkaz toho ji podepisují.

## Článek VII.

### Datum a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran

V Lužci dne 1.6.2009

#### 1. Za zájemce, obchodní firmu

....., předseda představenstva

Vitava Lužec, bytové družstvo  
277 06 Lužec nad Vltavou, Jiráskova 267  
IČO: 270 77 560.

.....  
místopředseda představenstva

#### 2. Za zprostředkovatele, firmu Vladimír Liebezeit

Vladimír Liebezeit, podnikatel

LIEBEZEIT VLADIMÍR  
VODOINSTAL. TOPENÁŘSTVÍ  
ŽELEZNÍČNÍ 526  
277 11 NEKATOVICE - LIBIŠ  
IČO: 610 70 335 DIČ: CZ5709131494