

Obsahuje závazný výčet  
informací uvedený ve vyhlášce  
MF 500/2002 Sb.

## ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Vltava Lužec, bytové  
družstvo**

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

ke dni ..... **31.12.2007** .....

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Lužec n./Vlt.**

**Jiráskova 267 27706**

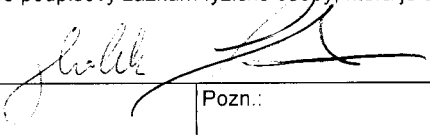
1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ									
2007	1	2	2	7	0	7	7	5	6	0	0

Označení a	A K T I V A b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	6599	-64	6535	6131
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				-80
B.	Dlouhodobý majetek	003	4563	-64	4499	4499
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	4563	-64	4499	4499
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva	007	2033		2033	1709
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	666		666	919
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	1367		1367	790
D. I.	Časové rozlišení	012	3		3	3

Označení a	P A S I V A b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	013	<b>6535</b>	<b>6131</b>
A	Vlastní kapitál	014	<b>4683</b>	<b>4603</b>
A I.	Základní kapitál	015	<b>50</b>	<b>50</b>
A II.	Kapitálové fondy	016	<b>4669</b>	<b>4602</b>
A III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	<b>5</b>	<b>5</b>
A IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	<b>-35</b>	<b>-35</b>
A V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	019	<b>-6</b>	<b>-19</b>
B.	Cizí zdroje	020	<b>1852</b>	<b>1528</b>
B I.	Rezervy	021		
B II.	Dlouhodobé závazky	022	<b>1094</b>	<b>879</b>
B III.	Krátkodobé závazky	023	<b>758</b>	<b>649</b>
B IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024		
C I.	Časové rozlišení	025		

**Vltava Lužec, bytové družstvo**  
277 06 Lužec nad Vltavou, Jiráskova 267  
IČO: 27077560

Sestaveno dne: <b>25.2.2008</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky: <b>družstvo</b>	Předmět podnikání: <b>pronájem bytů</b>	Pozn.:	

Obsahuje závazný výčet  
informací uvedený ve vyhlášce  
MF 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Vltava Lužec, bytové  
družstvo**

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmu

ke dni ..... **31.12.2007** .....

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Lužec n./Vlt.  
Jiráskova 267.27706**

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu


(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ								
<b>2007</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Označení  a	TEXT  b	Číslo řádku  c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	<b>90</b>	<b>85</b>
B	Výkonová spotřeba	05	<b>1</b>	<b>38</b>
+	Přidaná hodnota	06	<b>89</b>	<b>47</b>
C	Osobní náklady	07	<b>30</b>	<b>11</b>
D	Daně a poplatky	08	<b>3</b>	<b>3</b>
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G	Změna stavu rezerv a opr. položek v prov. oblasti a komplex. NPO	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	<b>30</b>	<b>11</b>
H	Ostatní provozní náklady	14	<b>87</b>	<b>56</b>
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	<b>-1</b>	<b>-12</b>
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26		
N.	Nákladové úroky	27		
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	<b>1</b>	
O.	Ostatní finanční náklady	29	<b>6</b>	<b>7</b>
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	<b>-5</b>	<b>-7</b>
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34	<b>-6</b>	<b>-19</b>
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38		
R.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	40	<b>-6</b>	<b>-19</b>

**Vltava Lužec, bytové družství**  
277 06 Lužec nad Vltavou, Jiráskova 267  
IČO: 270 77 560

Sestaveno dne: <b>25.2.2008</b>		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky: <b>družstvo</b>	Předmět podnikání: <b>pronájem bytů</b>	Pozn.:	

# Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni..... **31.12.2007** .....

Rok Měsíc IČ:  
 2007 

1	2
---	---

2	7	0	7	7	5	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Název a sídlo účetní jednotky  
**Vltava Lužec, bytové**  
 družstvo  
**Lužec n./Vlt.**  
**Jiráskova 267 27706**

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>50000</b>	<b>50000</b>
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	<b>50000</b>	<b>50000</b>
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
<b>C.</b>	<b>Položky ovlivňující základní kapitál se zohledněním ú. 252</b>		
	1. Počáteční zůstatek A. +/- B.	<b>50000</b>	<b>50000</b>
	2. Počáteční zůstatek vl. akcií a vl. obchodních podílů		
	3. Změna stavu účtu 252		
	4. Konečný zůstatek účtu 252		
	5. Konečný zůstatek A. +/- B.	<b>50000</b>	<b>50000</b>
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
<b>E.</b>	<b>Zákonný rezervní fond</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>5000</b>	<b>5000</b>
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	<b>5000</b>	<b>5000</b>

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
<b>G.</b>	<b>Ostatní kapitálové fondy</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>4601542</b>	<b>4601542</b>
	2. Zvýšení	<b>66992</b>	
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	<b>4668534</b>	<b>4601542</b>
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
<b>I</b>	<b>Zisk účetních období</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>-5950</b>	<b>-19368</b>
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	<b>-5950</b>	<b>-19368</b>
<b>K.</b>	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>-5950</b>	<b>-19368</b>

*J. Holáček*

**Vltava Lužec, bytové družstvo**  
277 06 Lužec nad Vltavou, Jiráskova 267  
IČO: 270 77 560

## Příloha k účetním výkazům

Účetní období: 2007

### Obecné údaje

#### 1) Popis účetní jednotky (ÚJ)

**Název** Vltava Lužec, bytové družstvo  
**Sídlo** Jiráskova 267, 277 06 Lužec n./Vlt.  
**IČO** 27077560  
**Právní forma** družstvo

**Rozhodující předmět činnosti** Pronájem bytů a neb.prostor

**Datum vzniku družstva** 29.srpna 2003

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém  
účetním období v OR.

Jména a příjmení členů statutárních orgánů  
ke dni účetní uzávěrky.

#### 2) Mzdové náklady a odměny

a) Průměrný počet zaměstnanců  
během účetního období  
z toho: řídicích pracovníků včetně  
uvolněných funkcionářů -----  
b) osobní náklady za družstvo celkem  
(521, 524, 525, 527, 528) 30 080  
z toho: osobní náklady na řídicí pracovníky  
c) odměny členům představenstva  
(523) 30 080  
Z toho: odměny členům představenstva  
(z účtu 523) 30 080  
d) ostatní požitky vedoucích  
pracovníků a funkcionářů -----

#### 3) Výše půjček, záruk aj. plnění

Půjčky, úvěry, poskytované záruky a ostatní plnění  
jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům,  
společníkům, družstevníkům, členům statutárních,  
dozorčích a řídicích orgánů, včetně bývalých členů  
těchto orgánů v úhrnné výši odděleně za jednotlivé  
kategorie těchto osob -----

### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

#### 1) Způsob oceňování:

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii 0  
b) HIM a NIM vytvořených ve vlastní režii 0

2) Podstatné změny způsobu oceňování a  
postupů účtování oproti předcházejícímu  
účetnímu období s vyčíslením peněžních částek

žádné

3) Způsob sestavení odpisových plánů  
a použité odpisové metody při stanovení  
účetních odpisů

rovnoměrný odpis

## Doplňující informace k Rozvaze a k Výkazu zisk a ztrát

### 1) Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

a) Rozpis na hlavní skupiny samostatných movitých věcí a souboru movitých věcí	021	4 562 818
b) Přehled o přírůstcích a úbytcích IM podle skupin c) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. majetek dlouhodobý, neúčtovaný jako DHIM nebo DNIM	-----	
c) Přehled o majetku s tržním oceněním výrazně vyšším než v účetnictví	-----	

### 2) Pohledávky

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	8 240
---	-------

### 3) Vlastní jmění

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vl. kapitálu, zejména: - zvýšení či snížení ZJ - emisní ážio - dary a dotace do kapitálu - nereal. zisky, ztráty - pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem či neuhrazenou ztrátou minulých let a HV minulých let - ostatní změny vlastního kapitálu	-----	
b) Rozdělení zisku, případně způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období, event. návrh na rozdělení zisku běžného účetního období	- 19 368,45	bude rozúčtováno mezi jednotlivé družstevníky
c) Základní jmění-družstva: - členské vklady zapsané do OR případně nominální výše vkladů	50 000	
- členské vklady nezapsané do OR	----	
- počet členů družstva ke dni účetní závěrky	36	

### 4) Závazky

a) Souhrnná výše závazků po době splatnosti např. 180 dnů	-----
---	-------

### 5) Rezervy-dlouhodobé zálohy na opravy

Počáteční zůstatek, tvorba a čerpání rezerv:	879 395,20
- zákonných dotace +	323 019,74
- ostatních čerpání -	108 634,50
<b>zůstatek</b>	<b>1 093 780,44</b>


### 6) Výnosy

Rozvržení výnosů z běžné činnosti podle hlavních činností v členění:	120 768,21
- tuzemsko	

V Mělníce dne:  
25.2.2008

Podpis statutárních  
orgánů:

Osoba odpovědná za účetní závěrku:  
(jméno a podpis): Jana Drienovská  
tel.: 315622261





# Zápis ze schůze Správního ústředí Vltava konané dne 14.8.2006 od 19:00 hodin

## Program


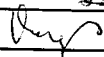
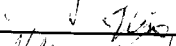
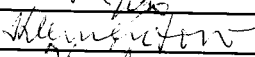

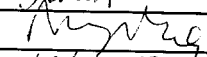
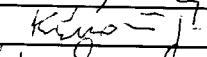
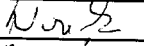
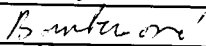
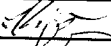

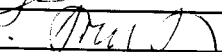
1. Přítomnost: přítomni byli všichni členové správního ústředí
2. Přítomnost: přítomni byli všichni členové správního ústředí
3. Přítomnost: přítomni byli všichni členové správního ústředí
4. Přítomnost: přítomni byli všichni členové správního ústředí
5. Přítomnost: přítomni byli všichni členové správního ústředí
6. Přítomnost: přítomni byli všichni členové správního ústředí
7. Přítomnost: přítomni byli všichni členové správního ústředí
8. Přítomnost: přítomni byli všichni členové správního ústředí

**Vltava Lužec, bytové družstvo**  
277 06 Lužec nad Vltavou, Jiráskova 267  
IČO: 270 77 560

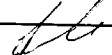
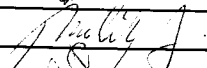
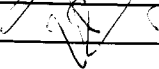
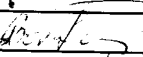
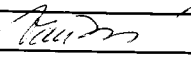
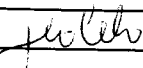
Vltava Lužec, bytové družstvo  
Jiráskova 267  
277 06 Lužec nad Vltavou

## Prezenční listina ze schůze konané dne 14.5.2008

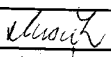
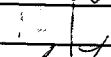
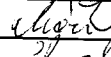
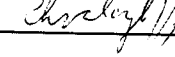
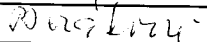
### vchod 266

	Podpis
1 Švecová Jaroslava	
2 Veselý Zdeněk	
3 Filek Vladimír ml.	
4 Klement Jiří	
5 Hozák Josef	
6 Myška Miloslav	
7 Klvaň Jaroslav	
8 Novák Václav	
9 Bambasová Zdeňka	
10 Kiš Jan	
11 Stránský Jaroslav	
12 Hrubešová Šárka	

### vchod 267

1 Dermeková Bronislava	
2 Molek Jaroslav	
3 Tran anh Hung	
4 Novák Luboš	
5 Krejza Milan	
6 Pintrava Stanislav	
7 Bartůněk Jiří	
8 Sálová Jiřina	
9 Vaněk Jiří	
10 Vacek Martin	
11 Molek Jaroslav ml.	
12 Betonika	

### vchod 268

1 Mašek Stanislav	
2 Tauterman Martin	
3 Mašek Václav	
4 Chvalovský Jan	
5 Černá Jana	
6 Beráková	

7	Rotek Josef	<i>rotka</i>
8	Lukešová Dana	<i>lukešová</i>
9	Orgoniková Anna	<i>orgoniková</i>
10	Šumová Jaroslava	<i>šumová</i>
11	Jánský Robert	<i>jánský</i>
12	Vacková Jitka	<i>vacková</i>