

5

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltava Lužec

bytové družstvo

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2006

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lužec n./Vlt.

Jiráskova 267 27706

1 x ofiislušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ									
2006	1	2	2	7	0	7	7	5	6	0	

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	6195	-64	6131	5156
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	-80		-80	
B.	Dlouhodobý majetek	003	4563	-64	4499	4499
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	4563	-64	4499	4499
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva	007	1709		1709	657
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	919		919	51
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	790		790	606
D. I.	Časové rozlišení	012	3		3	

Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	013	6131	5156
A.	Vlastní kapitál	014	4603	4622
A. I.	Základní kapitál	015	50	50
A. II.	Kapitálové fondy	016	4602	4602
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	5	5
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	-35	-32
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	019	-19	-3
B.	Cizí zdroje	020	1528	534
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	879	
B. III.	Krátkodobé závazky	023	649	534
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024		
C. I.	Časové rozlišení	025		

Vltava Lužec, bytové družstvo
277 06 Lužec nad Vltavou, Jiráskova 267
IČO: 270 77 560

Sestaveno dne: 21.2.2007		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky: družstvo		Předmět podnikání: Pronájem bytů	Pozn.:

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Vltava Lužec
bytové družstvo

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2006**

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lužec n./Vlt.
Jiráskova 267 27706

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ								
2006	1	2	2	7	0	7	7	5	6	0

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	85	1095
B.	Výkonová spotřeba	05	38	880
+	Přidaná hodnota	06	47	215
C.	Osobní náklady	07	11	
D.	Daně a poplatky	08	3	3
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	09		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opr. položek v prov. oblasti a komplex. NPO	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	11	
H.	Ostatní provozní náklady	14	56	
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
	Provozní výsledek hospodaření	17	-12	212
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26		
N.	Nákladové úroky	27		
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	7	215
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	-7	-215
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34	-19	-3
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38		
R.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	40	-19	-3

Vltava Lužec, bytové družstvo
277 06 Lužec nad Vltavou, Jiráskova 267
IČO: 270 77 560

Sestaveno dne: 21.2.2007		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky: družstvo		Předmět podnikání: Pronájem bytů	Pozn.:

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni..... 31.12.2006

Rok Měsíc IČ:

2006

1	2
---	---

2	7	0	7	7	5	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---

Název a sídlo účetní jednotky

Vltava Lužec.....

bytové družstvo.....

Lužec n./Vlt.....

Jiráskova 267 27706.....

.....

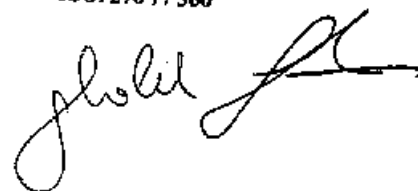
.....

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
	1. Počáteční zůstatek	50000	50000
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	50000	50000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
C.	Položky ovlivňující základní kapitál se zohledněním ú. 252		
	1. Počáteční zůstatek A. +/- B.	50000	50000
	2. Počáteční zůstatek vl. akcií a vl. obchodních podílů		
	3. Změna stavu účtu 252		
	4. Konečný zůstatek účtu 252		
	5. Konečný zůstatek A. +/- B.	50000	50000
D.	Emisní ážio		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
E.	Zákonný rezervní fond		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
F.	Ostatní fondy ze zisku		
	1. Počáteční zůstatek	5000	5000
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	5000	5000

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
G.	Ostatní kapitálové fondy		
	1. Počáteční zůstatek	4601542	4562818
	2. Zvýšení		38724
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	4601542	4601542
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
I	Zisk účetních období		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
J.	Ztráta účetních období		
	1. Počáteční zůstatek	-19368	-2538
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	-19368	-2538
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	-19368	-2538

Štěpán

Vltava Lužec, bytové družstvo
 277 06 Lužec nad Vltavou, Jiráskova 267
 IČO: 270 77 560



Název a sídlo družstva

Vltava Lužec, bytové družstvo
Jiráskova 267, 277 06 Lužec n./Vlt.
IČO 27077560

Příloha,
 tvořící součást účetní
 závěrky pro podnikatele:

ve zkráceném rozsahu

K čl. I.

A.	Obecné údaje
A.1.	a) Rozhodující předmět činnosti: Pronájem bytů a nebytových prostor
	b) Datum vzniku: 29.srpna 2003
	c) Organizační struktura družstvo
	d) Změny organizační struktury během uplynulého období:
	e) Představenstvo družstva (jméno a příjmení) Jaroslav Stránský Jaroslav Molek Miloslav Myška
A.2.	Název a sídlo společnosti, ve které má družstvo větší podíl než 20 %
	Výše podílu na základní jmění:
A.3.	a) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období
	Z toho: řídicích pracovníků včetně Uvolněných funkcionářů
	b) Osobní náklady za družstvo celkem (521,524,525,527,528) 11 300
	Z toho: osobní náklady na řídicí pracovníky
	c) Odměny členům představenstva (523) 11 300
	Z toho: odměny členům představenstva (z účtu 523) 11 300
A.4.	Ostatní požitky vedoucích pracovníků a funkcionářů

K čl. III

B.	Informace o účet. metodách a obecných účet.zásadách
B.1.	Způsob ocenění
	a) Zásoby nakupované: cenou pořizovací
	b) Zásoby vytvořené ve vlastní režii:
	c) Hmotný investiční majetek vytvořený ve vlastní režii:
	d) Nehmotný investiční majetek vytvořený ve vlastní režii:
	e) Cenné papíry a majetkové účasti:
B.2.	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účet. období: Není
B.3.	Náklady související s pořízením zásob:


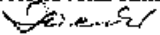
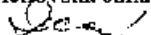
	a)Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zásob nakupovaných: cestovné, dopravné, clo
	b)Druhy nákladů zahrnované do ceny zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:
B.4.	Změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování
	a)Změny ve způsobu oceňování: žádné
	b)Změny ve způsobu odpisování: žádné
	c)Změny ve způsobu účtování: zálohové nájemné Odměny vyrovnány z dlouhodobých úložek
B.5.	Opravné položky
	a)Tvorb opravné položky k zásobám - způsob stanovení - zdroj informacc
	b)Tvorb opravné položky k pohledávkám - způsob stanovení - zdroj informace
	c)Tvorb opravné položky k ostatnímu majetku - způsob stanovení - zdroj informace
B.6.	Odpisové plány k hmotnému a nehmot.investičnímu majetku
	a)Způsob sestavení odpisových plánů směrnice
	b)Odpisové metody rovnoměrný odpis

K čl. IV.

C.	Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát		
C.1.	Hmotný a nehmotný majetek		
	a)Rozpis hmotného investičního majetku		
		Pořiz.cena	Oprávky
	Z účtu 021 Bytové domy	4 562 818	63 880
	021 Ost.budovy,haly		
	Z účtu 022 Stroje a přístroje		
	022 Dopravní prostředky		
	022 Inventář		
	Z účtu 029 DHIM		
	Z účtu 031 Pozemky		
	b)Rozpis nehmot. invest.majetek		
C.1.		Pořiz.cena	Oprávky
	Účet 013 Software		
	Účet 018 Drob.nehm. Invest.majetek		
	c)Majetek ve finančn. Pronájmu podle jednotlivých smluv		
	Ca)Celkový součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu		
	Cb)Skutečně uhrazené splátky nájemného z finanč.pronájmu ke dni účetní závěrky		
	Ce)Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu podle doby splatnosti - splatné do jednoho roku - splatné po jednom roku		
	d)Přehled o nejdůležitějších přírůstcích a úbytcích majetku		
	Da)Přírůstky HIM podle tříd (nákupem, vlastní činností) V pořizovací ceně		

Db)Úbytky HIM (vyřazení z důvodu likvidace, prodeje, delimitace)		
HIM podle tříd	Pořizovací cena	Zůst.cena
e)Drobný hmot. A nehm.majetek vedený v operativní evidenci		
Ea)Drobný hmotný majetek		
Eb)Drobný nehmotný majetek		
f)Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem		
C.2. Pohledávky		
a)Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti	23 862	
C.3. Vlastní kapitál		
a)Vlastní kapitál celkem (411,413,účt.sk.42,431)	4 637 173,55	
b)Snížení základního kapitálu		
c)Zvýšení základního kapitálu		
d)Dotace,dary do kapit.fondů		
e)Tvorba kapit.fondů ze zisku		
f)Tvorba fondu ze zisku z nerozděl.zisku minulých let		
g)Čerpání fondu ze zisku k úhradě ztráty minulých let		
h)Ostatní tvorba vlastního kapitálu		
C.4. Rozdělení zisku (úhrada ztráty) předcházejícího účetního období		
Zisk(+), ztráta(-) za Družstvo celkem	- 2 537,96	
Z toho: střediska byt.hospodářství	- 2 537,96	
Ostatní střediska		
Rozdělení zisku		
a)Střediska byt.hospodářství		
- přiděl do statut.fondu		
- dlouhodobé zálohy na opravy		
-		
b)Ostatní střediska		
- přiděl do neděl.it.fondu		
- provozní fond		
- FKSP		
Úhrada ztráty		
a)Střediska byt.hospodářství		
- úhrada ze statut.fondu		
- úhrada od bydlicích členů		
- neuhrazená ztráta minulých let	2 537,96	
C.4. b)Ostatní střediska		
- úhrada z nedělitelného fondu		
-		
-		

C.5.	Základní kapitál celkem:	
	- zapisovaný zákl.kapitál	50 000
	- nezapisovaný zákl.kapitál	
	- výše základ.členského vkladu	1 500
	- počet členů družstva	36
C.6.	Závazky	
	a)Souhrnná výše závazku po lhůtě splatnosti	
C.7.	Rezervy	
	a)Zákonné rezervy	
	- počáteční stav k 1.1	
	- tvorba	
	- čerpání	
	-konečný stav k 31.12.	
C.7.	b)Ostatní rezervy(rezervy na opravy druž.byť.fondu)	
	- počáteční stav k 1.1	
	- tvorba z nájemného	933 888,20
	- čerpání na opravy a údržbu	54 493
	- další čerpání	
	- konečný stav k 31.12.	879 395,20
C.8.	Výnosy z běžné činnosti podle hlavní činnosti	
	- bytové hospodářství	96 751,65
	- ostatní	
	-	

Odesláno dne	Podpis statut.orgánů	Osoba odpovědná za účetnictví	Osoba odpovědná za účet.závěrku
23.2.2007		Drienovská Jana 	Drienovská Jana 
			Tel.: 315622261

Vltava Lužec, bytové družstvo
277 06 Lužec nad Vltavou, Jiráskova 267
IČO: 270 77 560